



COMUNE DI CAMPO DI GIOVE

Provincia di L'Aquila

COPIA

DETERMINAZIONE SETTORE AREA TECNICA Registro Generale N° 413

Registro Area	Data
N° 252	26-10-2026

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'avvio di un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la partecipazione a una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, per l'affidamento dei lavori di Interventi di efficienza energetica di Palazzo Nanni, sito in Piazza A. Duval - Programma "Parchi per il clima", annualità 2020. CUP: J31E20000610005

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 43 del 31.03.2025 è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 13.01.2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10.02.2026 è stato approvato il Peg;
- con decreto sindacale n. 6 del 29.07.2026 è stato affidato la responsabilità dell'Area Tecnica - Manutentiva dell'Ente;

VISTO CHE:

- il Comune di Campo di Giove ha ottenuto un finanziamento iniziale di € 230.000,00 per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio pubblico degli enti locali ricadenti nel territorio del Parco Nazionale della Maiella, come da nota acquisita al protocollo comunale n. 445 del 01.02.2021;
- in data 02.02.2021 è stata sottoscritta la convenzione per la concessione del finanziamento tra il Comune di Campo di Giove e il Parco Nazionale della Maiella;

- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 42 (Registro generale n. 102) del 15.03.2021 è stato affidato all'arch. Liberato Teberino l'incarico professionale relativo alla progettazione, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- con nota del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, acquisita al protocollo dell'Ente Parco n. 8490 del 13.07.2023, è stata comunicata l'approvazione di un'integrazione del finanziamento pari a € 23.000,00, per un importo complessivo di € 253.000,00;
- in merito all'adeguamento dell'impianto antincendio, tenuto conto che il progetto ha già conseguito il parere favorevole dei Vigili del Fuoco e considerata l'indispensabilità di tali opere per la fruibilità dell'immobile, l'Amministrazione ha deciso di finanziarne il costo, pari a complessivi € 9.273,65, mediante fondi propri. Di conseguenza, il quadro economico complessivo dell'intervento ridefinito ammonta a € 262.273,65, di cui € 253.000,00 coperti dal finanziamento MASE e i restanti € 9.273,65 a carico del bilancio comunale;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 31.07.2024 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli Interventi di efficienza energetica di Palazzo Nanni sito in Piazza A. Duval – Programma “Parchi per il clima”;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 20.05.2026 sono stati adottati i provvedimenti inerenti all'intervento in oggetto, come da contenuto della relativa deliberazione;
- con nota del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, prot. n. 117557 del 04.06.2026, acquisita al protocollo dell'Ente Parco n. 6876 del 05.06.2026 e trasmessa dal Parco Nazionale della Maiella, è stata richiesta l'aggiornamento del progetto in conformità alle prescrizioni e alle indicazioni relative al finanziamento concesso;
- l'arch. Liberato Teberino ha predisposto gli elaborati tecnici progettuali aggiornati, acquisiti al protocollo comunale n. 3754 del 14.07.2026, relativi agli interventi di efficientamento energetico di Palazzo Nanni, sito in Piazza A. Duval;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 30.07.2026, avente ad oggetto «Interventi di efficienza energetica di Palazzo Nanni sito in Piazza A. Duval – Programma “Parchi per il clima” – Approvazione della variante n. 2, aggiornata alle prescrizioni del Ministero, acquisita agli atti al prot. n. 3754 del 14.07.2026», è stata approvata la variante progettuale aggiornata;

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto approvato, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia di contratti pubblici;
- l'importo dei lavori e le caratteristiche dell'intervento rendono necessario individuare la procedura di affidamento applicabile sulla base delle soglie e delle condizioni previste dal D. Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'Amministrazione intende procedere, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D. Lgs. n. 36/2023, all'avvio di un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati all'esecuzione dei lavori;
- l'indagine di mercato è finalizzata a individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ove ne ricorrano i presupposti di legge, senza

che la manifestazione di interesse costituisca proposta contrattuale o determini alcun obbligo in capo all'Amministrazione;

VISTI:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni e integrazioni, con particolare riferimento agli artt. 1, 2, 3, 17, 49 e 50;
- il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, recante disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici;
- il progetto aggiornato e gli elaborati tecnici approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 30.07.2026;
- la convenzione di finanziamento sottoscritta in data 02.02.2021 e gli atti relativi all'integrazione del finanziamento;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo statuto comunale e il regolamento comunale di contabilità, per quanto applicabili.

RITENUTO di dover avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, previa indagine di mercato e acquisizione delle manifestazioni di interesse, nel rispetto della normativa vigente e dei principi di trasparenza, concorrenza, risultato, fiducia e accesso al mercato;

DATO ATTO che gli ulteriori elementi essenziali dell'affidamento, tra cui l'importo a base di gara, la categoria e la qualificazione dei lavori, il criterio di aggiudicazione, il numero degli operatori da invitare, i requisiti di partecipazione, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse e le modalità di svolgimento della procedura, saranno definiti negli atti di gara sulla base del progetto approvato e della normativa applicabile.

RITENUTO CHE:

- ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo compresi tra 150.000 e 1.000.000,00 euro ed inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica della Centrale Unica di Committenza della Città di Castel di Sangro;
- ai sensi degli art. 62 e 63 del Codice, la stazione appaltante può procedere direttamente e autonomamente all'aggiudicazione e all'esecuzione del presente contratto dei lavori compreso tra euro 150.000 € e 500.000 €;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Campo di Giove - arch. Antonio Martinelli, e che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

PRESO ATTO CHE, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, l'espletamento della prestazione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali, quantitativo o prestazionali;

RITENUTO, inoltre, con il presente atto, di provvedere ad approvare i documenti di acquisizione delle manifestazioni di interesse, posti agli atti del Settore, ai quali integralmente si rinvia per la disciplina di ogni e qualsiasi aspetto tecnico e amministrativo della procedura di affidamento e dei conseguenti rapporti contrattuali, in fase di stipulazione ed esecuzione, composti dai seguenti elaborati:

- Allegato Modello “A” Manifestazione di interesse;
- Allegato 1 – Dichiarazione di Presa Visione dei luoghi;

VERIFICATO che non sussistono in capo al RUP cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e che risultano rispettate le disposizioni del PIAO sezione anticorruzione e trasparenza vigente;

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di avviare un’indagine di mercato finalizzata all’acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati all’esecuzione dei lavori di «Interventi di efficienza energetica di Palazzo Nanni, sito in Piazza A. Duval – Programma “Parchi per il clima”, annualità 2020», CUP J31E20000610005;
3. di dare atto che l’eventuale successivo affidamento sarà disposto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, qualora ne ricorrano i presupposti normativi in relazione all’importo dei lavori;
4. di approvare, con separato atto o contestualmente al presente provvedimento, l’avviso di indagine di mercato e il relativo modello di manifestazione di interesse;
5. di stabilire che la pubblicazione dell’avviso e la gestione della procedura avvengano nel rispetto degli obblighi di pubblicità, trasparenza e digitalizzazione previsti dalla normativa vigente;
6. di dare atto che la partecipazione all’indagine di mercato non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche vincolanti né per gli operatori economici né per l’Amministrazione;
7. di rinviare agli atti successivi la definizione degli elementi di dettaglio della procedura;
8. di dare atto che il finanziamento dell’intervento è assicurato dalle risorse concesse nell’ambito del Programma «Parchi per il clima», per l’importo complessivo di € 253.000,00 coperti dal finanziamento MASE e i restanti € 9.273,65 a carico del bilancio comunale, per un totale complessivo di € 262.273,65 fatti salvi gli eventuali aggiornamenti risultanti dagli atti contabili e progettuali;
9. di disporre la pubblicazione per 15 giorni consecutivi del presente provvedimento e secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Dalla Residenza Comunale, li 26.10.2026

L’ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Rosario DEL SOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Antonio Martinelli



ANTONIO
MARTINELLI
26.10.2026
10:59:57
GMT+01:00

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 662 Reg. Atti Pubblicati

Questa determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Dal 26-10-2026 al 10-11-2026

Campo di Giove, lì 26-10-2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Antonio Martinelli

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Campo di Giove, lì 26-10-2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to (Antonio Martinelli)